


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 775**

31 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/8128 (1)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μεσαγρό του Δήμου Γέρας, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Διαμαντή Φρόσω και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 392/ Φ.ΣΧΟΠ/11.7.2002 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7902/23-7-2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 13.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. ΔΠΕ/7902/02/13.2.2004 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατά-ξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν.1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μεσαγρό του Δήμου Γέρας, (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Φρόσως Διαμαντή, ό-

πως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. ΔΠΕ/8128/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμένο διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

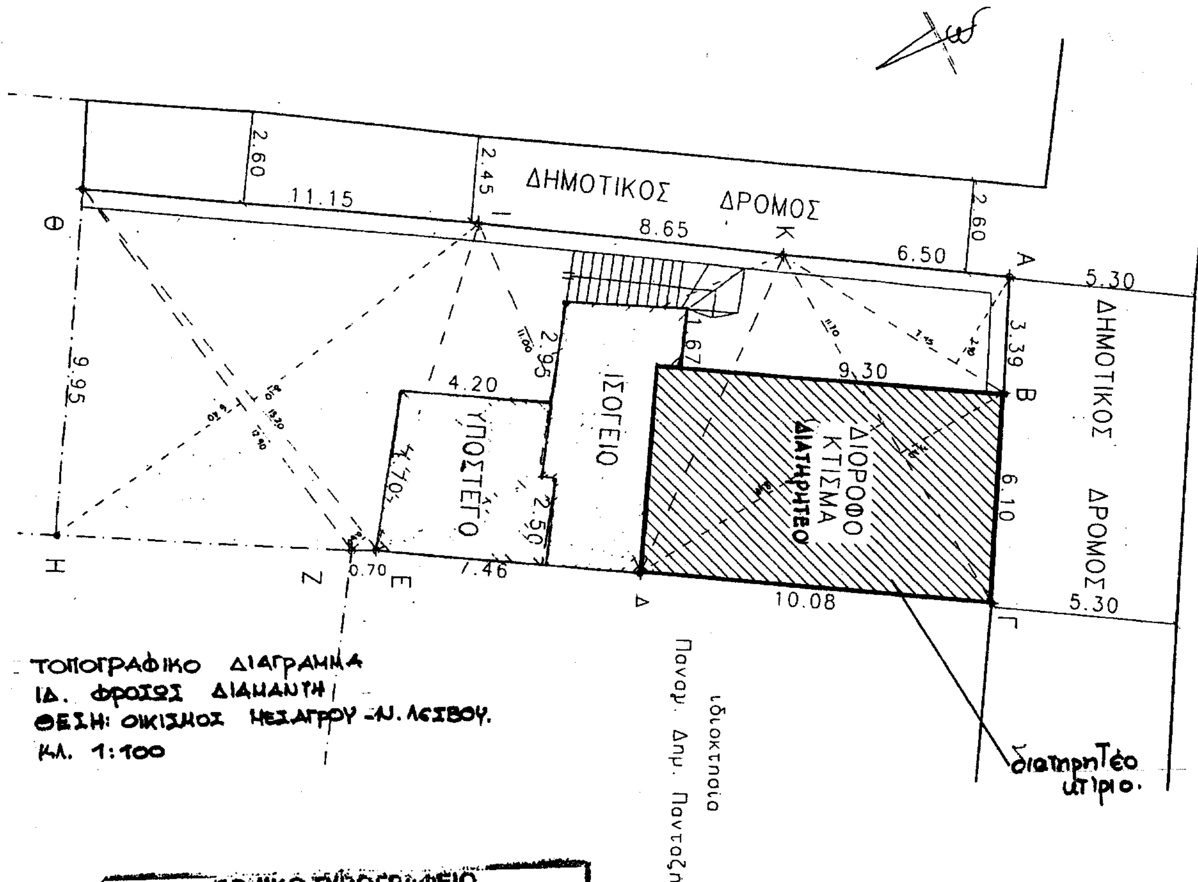
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Αυγούστου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



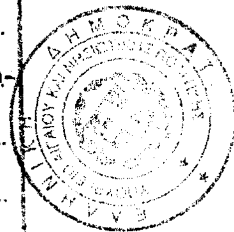
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.

Αριθμός πράξης ΑΠΕ/8128/04 συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. ΑΠΕ/8128/5-8-2004

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μεσαγρό του Δήμου Γέρας (Ν. Λέσβου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Διαμαντή Φρόσω και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004



-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/8263 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στα Πάμφιλα του Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου και Μαρίας Κουκούλη, καθώς και προσθήκη καθ' ύψος, σε υφιστάμενη όμορη διώροφη κατοικία (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που διαβιβάστηκε με το 1120/Φ.ΣΧΟΠ/18.2.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου (αρ. 17181/18.12.2003 Υπουργείου Αιγαίου).

8. Την από 5.8.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/7706/6.8.2004 έγγραφό μας.

9. Η με αριθμ. 8263/11.8.2004 Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία αποδέχονται την από 5.8.2004 αιτιολογική έκθεσή μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου και Μαρίας Κουκούλη, που βρίσκεται στα Πάμφιλα Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αρ. ΔΠΕ/8263/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με νεοκλασικές επιρροές.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λειτουργικούς λόγους, στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διώροφου διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αφαίρεση στοιχείων από την υφιστάμενη διώροφη προσθήκη που βλάπτουν το χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο σύμφωνα με την προτεινόμενη μελέτη όπως εγκρίθηκε με το αριθμ. 30/14.7.2004, θέμα 36, πρακτικό του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Ν. Λέσβου.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο υφιστάμενο εν επαφή κτήριο του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου (ειδική ρύθμιση) σύμφωνα με μελέτη που εγκρίθηκε με το παραπάνω πρακτικό από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο και επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

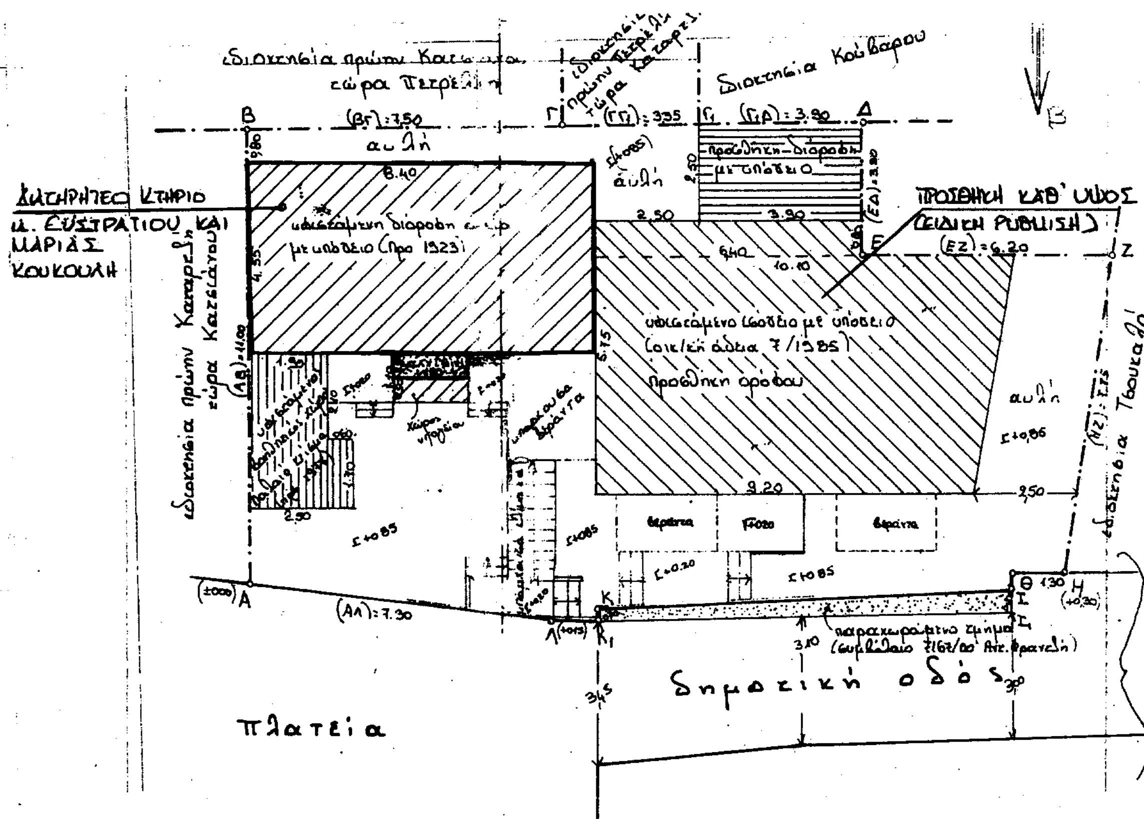
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Αυγούστου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



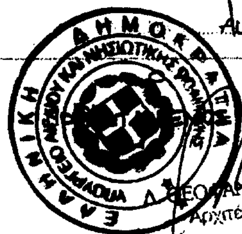
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΜΦΙΛΑ – ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αρ. πρωτ.: ΔΠΕ/8263/04 Συνοδεύει την Απόφαση με την Αρ. Πρωτ. ΔΠΕ/8263/04.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στα Πάμφιλα του Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου & Μαρίας Κουκούλη, καθώς και προσθήκη καθ' ύψος, σε υφιστάμενη όμορη διώροφη κατοικία, (ειδική ρύθμιση) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αύγουστος 2004.



Ο Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/5228 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διώροφου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Προκόπη Πολίτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάδο του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που διαβιβάστηκε με το 356/Φ.ΣΧΟΠ/27.6.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου (αρ. 8828/9.7.2003 Υπουργείου Αιγαίου).

8. Την από 13.2.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 8828/13.2.2004 έγγραφό μας.

9. Το με υπ' αρ. 5228/4.5.2004 Υπουργείου Αιγαίου έγγραφο των ενδιαφερομένων με το οποίο αποδέχονται την από 13.2.2004 αιτιολογική έκθεσή μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερομένου ως ιδιοκτησία Προκόπη Πολίτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάδος του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την ΔΠΕ 5228/2004 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία αστικής νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο επιτρέπεται η προσθήκη σύμφωνα με την εγκριθείσα από το ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Λέσβου αρχιτεκτονική μελέτη.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Μυτιλήνη, 10 Αυγούστου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΡΟΚΟΠΗ ΠΟΛΙΤΗ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΑΔΟ - ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛ 1:100

ΔΠΕ/5228/04 Συνοδεύει την απόφαση με την αρ. πρωτ. ΔΠΕ/5228/04

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Προκόπη Πολίτη, που βρίσκεται στον οικισμό Πλακάδο του Δήμου Γέρας της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Αύγουστος 2004

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1758 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 4.522,49 τ μ., για την κατασκευή Δεξαμενών αναρίθμησης Δ1, Δ2, Δ3 του έργου: «Αξιοποίηση Ταμιευτήρα Ινίου Ν. Ηρακλείου Κρήτης».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως ισχύουν».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/1958 άρθρο 33 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων».

3.Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την με υπ' αριθ. 102068/22.3.2001 κοινή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Υπ. Γεωργίας.

5. Το με υπ' αριθ. 8574/28.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Ε.Ε. και Α.Ε.Π. του Υπ. Γεωργίας, σύμφωνα με το οποίο η δαπάνη των απαλ/σεων θα καλυφθούν από πιστώσεις του Κεντρικού Προγράμματος του Ε.Π.Α.Α.Υ - III Κ.Π.Σ. του Υπ. Γεωργίας (ΣΑΕ 081/3).

6. Το με υπ' αριθ. 5745/24.5.2004 έγγραφο του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ.Δ.Ε. της Περιφέρειας Κρήτης, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων.

7. Την με υπ' αριθμ. 1522/5.7.2004 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την έκδοση της απόφασης της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή Δεξαμενών αναρίθμησης Δ1, Δ2, Δ3 του έργου: «Αξιοποίηση ταμιευτήρα Ινίου Ν. Ηρακλείου Κρήτης», έκτασης συνολικού εμβαδού 4.522,49 τ.μ. και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και 1:200 στα από το Σεπτέμβριο του 2003 αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες που έχουν συντάξει η Τσίκη Άννα και Σφακιανάκης Εμμανουήλ στις 3.2.2004, που έχουν ελεγχθεί από τον Κοκολάκη Στέργιο της ΥΕΒ, έχουν εγκριθεί από τον Δ. Βαλασσόπουλο του Υπ. Γεωργίας στις 27.2.2004 και έχουν θεωρηθεί από τον Αναπληρωτή Δ/ντή της Δ.Δ. Ε. Περιφέρειας Κρήτης Νίκο Καπετανάκο στις 8.6.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο:

1. Χαλαμπαλάκης Σπυρίδων
2. Μπαριτάκης Ελευθέριος
3. Κανδεμίλης Θωμάς κ.λπ.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου ύψους 30.000,00 ευρώ που θα καλυφθεί από πιστώσεις του Κεντρικού Προγράμματος του Ε.Π.Α.Α.Υ - III Κ.Π Σ. του Υπ. Γεωργίας (ΣΑΕ 081/3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ